



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 11/2023
Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 78/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Επζ προς το ΔΣ για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ Γ 1264 μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 21 του μήνα Ιουνίου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 17944/44/16-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος
2	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος	2	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος
3	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος	3	Ο.Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος
4	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
5	Α. Γιαννέζος, Αναπληρωματικό μέλος		
6	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη 1) κ. Χρήστος Πρεκετές , ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Κοκοτσάκη Γεώργιο 2) κα Σκιαδιώτη Ευγενία η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιαννέζο Αναστάσιο 3) η κα Σιουμπάλα Όλγα και ο κ. Βαμβακούσης Στυλιανός οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν και 4) ο κ. Αδαμόπουλος Αναστάσιος ο οποίος δεν αναπληρώνεται διότι συμμετέχει με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (Ν. 5043/2023).

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 17116/09-06-2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα: Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ Γ 1264 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης

Σχετ.: Το με αρ.πρωτ.: 11848/18.04.2023 αίτημα της Μπουντουβή Νικούλας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Ο.Τ Γ 1264 που περικλείεται από τις οδούς Ν.Μπελογιάννη, Τρεμπεσίνας, Εριφύλης και ρέματος Πικροδάφνης, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 23.09.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 553Δ/1985), το οποίο τροποποιήθηκε ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων με το από 19.07.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 570Δ/1985), και συντάχθηκε η πράξη εφαρμογής 5/89 “Μεσονήσι” η οποία κυρώθηκε με την με αρ. Πρωτ. 443048/2431/2-4-1990 απόφαση Νομάρχη Πειραιά και διορθώθηκε με την 5Α2/1999 διορθωτική πράξη η οποία κυρώθηκε με την 11228/679/1999 απόφαση.

Το ανωτέρω Ο.Τ Γ 1264 γειτνιάζει με το ρέμα Πικροδάφνης. Το ρέμα Πικροδάφνης οριοθετήθηκε με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409Δ/2022). Από την οριοθέτηση προκύπτει ότι η γραμμή πλημμύρας του ρέματος τέμνει το Ο.Τ. Γ 1264, το καθιστά “ανοικτό” Ο.Τ. και χρήζει τροποποίησης.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την γραμμή πλημμύρας σε απόσταση 6,00μ. Εντός της ζώνης αυτής των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ. και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1264 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1264 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα: 1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης
2. Αιτιολογική έκθεση >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Ο κ. Γιαννέζος δήλωσε **αποχή** (διατηρεί κάποιες επιφυλάξεις και θα τοποθετηθεί στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου)

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την γραμμή πλημμύρας σε απόσταση 6,00μ.

Εντός της ζώνης αυτής των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ. και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ.

Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1264 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1264 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **78/21-06-2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Διαβολίτης Σπ.
Συρράκος Ν.
Κοκοτσάκης Γ.
Γιαννέζος Α.
Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

